

**Regulamin pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż lokalu
mieszkalnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzosy” Wrzosowo 62,63 we
Wrzosowie.**

§1.

Regulamin określa zasady sprzedaży lokalu mieszkalnego nr1 w budynku 62A we Wrzosowie.

§2.

1. Decyzję o przeprowadzeniu przetargu podejmuje Walne Zgromadzenie.
2. Osoby upoważnione przez Walne Zgromadzenie do sprzedaży lokalu powołują Komisję Przetargową, która winna liczyć nie mniej niż 3 członków, w tym przewodniczącego oraz dwóch członków komisji.
3. Sprzedaż nieruchomości Spółdzielni odbywa się w drodze przetargu ofertowego i przeprowadzona jest w formie pisemnej.

§3

1. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbycie lokalu wystawionego na przetarg i przeniesienie jego własności na rzecz osoby, która przetarg wygrała.
2. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby i podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych z wyłączeniem:
 - a) osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej.
 - b) małżonków, dzieci, rodziców oraz rodzeństwa osób , o których mowa w §3 pkt.2a.

§4

O cenie wywoławczej nieruchomości decyduje Walne Zgromadzenie.

§5

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu i złożenia pisemnego oświadczenia o akceptacji regulaminu przetargu.

§ 6

1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wpłaty na konto Spółdzielni wadium w wysokości 5% wartości ceny wywoławczej nieruchomości.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
3. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia w terminie wyznaczonym przez spółdzielnię umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7

1. O ogłoszeniu przetargu Zarząd Spółdzielni informuje na co najmniej 14 dni przed terminem składania ofert, poprzez ogłoszenie na stronie www.zgmkamien.pl, kłatkach schodowych w budynkach Spółdzielni, tablicach ogłoszeń, w siedzibie ZGM ul. Mickiewicza 16 Kamień Pomorski.
2. Ogłoszenie o przetargu określa w szczególności:
 - nazwę i adres Spółdzielni,
 - opis nieruchomości,
 - wysokości ceny wywoławczej wadium,
 - termin i sposób wnoszenia wadium,
 - informację o obowiązku pokrycia przez nabywcę umowy sprzedaży,
 - informację o możliwości zapoznania się z treścią niniejszego regulaminu.

§ 8

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, telefon kontaktowy,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami regulaminu i jego akceptacji,
- 4) oferowaną cenę,
- 5) potwierdzenie zapłaty wadium.

§9

Przetarg odbywa się gdy wpłynię chociaż jedna oferta.

§10

W trakcie przetargu Komisja przetargowa:

1. Stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu.
2. Ustala listę otrzymanych ofert oraz sprawdza czy wadium zostało wpłacone.
3. Dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia.

§11

Jeżeli ze względu na równowartość ofert utrudnione jest rozstrzygnięcie przetargu Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny.

§12

Komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu, w którym określa:

- skład Komisji przetargowej,
- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie lokalu będącego przedmiotem przetargu,
- wysokość ceny wywoławczej,
- wskazanie złożonych ofert oraz wzmiankę o ofertach odrzuconych,
- imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała,
- oferowaną cenę nabycia zawartą w wybranej ofercie.

§13

Zarząd Spółdzielni o wynikach przetargu zawiadamia pisemnie wszystkich uczestników ofert w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu.

§14

Osoba, która przetarg wygrała, nabywa prawo własności lokalu mieszkalnego po wpłaceniu całości kwoty zaproponowanej w przetargu, w terminie nie później niż 30 dni od daty zakończenia przetargu i nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§15

Przekazanie lokalu następuje na podstawie aktu notarialnego - umowy sprzedaży po dokonaniu wpłaty ceny nabycia, wynagrodzenia notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawarciu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążającym nabywcę lokalu na rzecz, którego Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

§16

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia go przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 01/2016 w dniu 31.07.2016r

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Nemat Lotia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

[Signature]